

ПРОТОКОЛ № 6 СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по подсчету голосов заочного голосования
на общем собрании
ЧЛЕНОВ ТСЖ
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корпус 2,
проводимого с 20.07.2020г. по 31.08.2020г.

04 сентября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Место проведения подсчета голосов – помещение ТСЖ «Невский дом»

Присутствовали: Фукалов Д. А - кв. 94
Кременчутская Т. Д. - кв. 12

Наблюдатели:

Мохова О. Ю.. - кв.2
Яковенко И.В. - кв. 149
Борисенко А. Н. - кв. 169

Количество членов счетной комиссии - 3 чел.

Присутствуют - 2 чел.

Отсутствуют - 1 чел.

Заседание счетной комиссии имеет кворум.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подсчет голосов, внесенных в данную таблицу.
2. Определение легитимности собрания.
3. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» - 2 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Вопрос № 1.

На заседании 03 сентября 2020 г. счетная комиссия производила учет поданных голосов, а также проверку бюллетеней. Учет голосов производится с помощью специальной учетной формы (в программе Excel) на компьютере. Уточнение бюллетеней (подтверждение наличия права собственности, доля собственника в жилом помещении) производилась на основании имеющихся копий правоустанавливающих документов. Бюллетени без подписи собственников помещений, некорректно заполненные, сданные позднее

окончания срока голосования, признавались недействительными и в подсчете голосов участия не принимали. Недействительными признаны 7 бюллетеней.

Вопрос № 2.

При подсчете голосов было определено, что в голосовании приняло участие 5927,5 кв.м – **50,42 %** членов ТСЖ «Невский Дом».

Заключение комиссии: Кворум общего собрания членов ТСЖ «Невский дом» набран. Общее собрание членов ТСЖ легитимно, голосование по вопросам, входящих в компетенцию собрания, считать состоявшимся.

Вопрос № 3.

В результате подсчета голосов, по вопросам, указанным в бюллетенях для голосования в процентном отношении установлено:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ « НЕВСКИЙ ДОМ»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать председателя Общего собрания членов ТСЖ Мохову О. Ю.	86,31	5,33	5,93
2. Избрать секретаря Общего собрания членов ТСЖ Баршт В. А.	85,63	4,95	6,98
3. Утвердить состав счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов при проведении Общего собрания членов ТСЖ на период 2019-2021гг.			
А). Фукалов Д. А.	87,96	2,09	6,15
Б). Кременчутская Т. Д.	84,81	5,24	6,15
В). Рябух И. Ю.	84,11	5,23	6,86
4. Утвердить заключение ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ “Невский дом” за 2019 год.	75,66	7,23	13,96
5. Утвердить корректировочную (по итогам голосования ОСС в 2019 году) смету доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Невский Дом» на 2019 год.	77,7	8.65	11,21

6. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» по управлению МКД за 2019г.	79,46	5,79	12,31
7. Утвердить сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Невский Дом» на 2020г	74,07	9,21	13,64
8. Утвердить план работы на 2020 год.	76,04	6,84	12,66
9. Утвердить размер обязательных платежей (тарифы) на 2020 год (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255/р.) за содержание общего имущества и текущий ремонт (тариф) на 2019 год в соответствии со сметой	81,43	6,84	7,16
10. Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2020 г.(выбрать один из вариантов («А» или «Б»)			
А) Штатное расписание №1 на сумму 213 040,02 в месяц с 8 диспетчерами, с оплатой с квартиры 503,97 (частичное погашение суммы в размере 152 516,72 из резервного фонда ТСЖ «Невский Дом»)	39,07	31,52	7,89
В) Штатное расписание №2 на сумму 175 597,61 в месяц с 4 диспетчерами, с оплатой с квартиры 377,29	48,01	24,17	8,55
11. Утвердить частичное покрытие перерасхода по ГВС в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей за счет резервного фонда.	69,14	11,88	14,10
12. Утвердить доплату председателю ТСЖ по ст. «Содержание парковки» в размере 5500,00руб. в месяц за ведение учета и организацию обслуживания парковочных мест .	54,07	30,06	12,78
13. Утвердить способ размещения информации о проведении Общих Собраний членов ТСЖ «Невский Дом» в помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корп.2, путем размещения уведомительных сообщений на информационных стендах в доме.	85,95	7,14	3,82

14. Утвердить оплату расходов по оформлению в аренду земельного участка 11 (южнее дома 21, корпус 2) из средств резервного фонда ТСЖ, с последующим пополнением резервного фонда на сумму данных затрат при передаче парковочных мест.	67,10	14,61	17,25
15. Утвердить размер резервного фонда ТСЖ на 1 января 2020 года в сумме 1.046.132,95 руб.	78,35	5,79	13,43

Заключение комиссии:

- Решение Общего собрания членов ТСЖ «Невский Дом» по вопросам, указанных в бюллетенях для голосования, считать утвержденными.
- Протокол составлен на 4-х листах. в 2-х экземплярах, из них:
 - экз. № 1 в дело заочного голосования
 - экз. № 2 в дело ТСЖ «Невский дом»

Приложение к протоколу: детализированная ведомость подсчета голосов хранится вместе с прочими материалами собрания. Бюллетени, принятые к учету сшиты и заверены подписями членов Счетной комиссии.

Голосовали:

«За» - 2 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Члены счетной комиссии:

Фукалов Д. А _____

Кременчутская Т. Д _____