

## Протокол № 7

общего собрания членов ТСЖ «Невский Дом» многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корпус 2,  
проводимого с 20.07.2020г по 31.08.2020г  
(в форме заочного голосования)

г. Санкт-Петербург

«04» сентября 2020г.

Дата начала голосования	20 июля 2020 года с 07-00 час.
Дата окончания голосования	31 августа 2020 года 19-00 час.
Дата подсчета голосов	04 сентября 2019 года
Место подсчета голосов	помещение ТСЖ «Невский Дом»

Согласно ст. 47 п.1. Жилищного кодекса РФ и Устава ТСЖ «Невский дом» общее собрание членов ТСЖ «Невский Дом» многоквартирного дома проведено в форме **заочного голосования**.

Общее количество голосов членов ТСЖ помещений в многоквартирном доме **11755,2 м<sup>2</sup>**

Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании **5927,5 м<sup>2</sup> – 50,42 %**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня.

Процедурные вопросы:

1. Избрать председателя Общего собрания членов ТСЖ Мохову О. Ю.
2. Избрать секретаря Общего собрания членов ТСЖ Баршт В. А.
3. Утвердить состав счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов при проведении Общего собрания членов ТСЖ «Невский Дом»
  - А). Фукалов Д. А.
  - Б). Кременчугская Т. Д.
  - В). Рябуха И. Ю.
4. Утвердить заключение Ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» за 2019 год.
5. Утвердить корректировочную (по итогам голосования ОСС в 2019 году) смету доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Невский Дом» на 2019 год.
6. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» по управлению МКД за 2019г.
7. Утвердить сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Невский Дом» на 2020г.
8. Утвердить план работы на 2020 год.
9. Утвердить размер обязательных платежей (тарифы) на 2020 год (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255/р.) за содержание общего имущества и текущий ремонт (тариф) на 2019 год в соответствии со сметой
10. Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2020 г.(выбрать один из вариантов («А» или «Б»))

А) Штатное расписание №1 на сумму 213 040,02 в месяц с 8 диспетчерами, с оплатой с квартиры 503,97 (частичное погашение суммы в размере 152 516,72 из резервного фонда ТСЖ «Невский Дом»)

В) Штатное расписание №2 на сумму 175 597,61 в месяц с 4 диспетчерами, с оплатой с квартиры 377,29

11. Утвердить частичное покрытие перерасхода по ГВС в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей за счет резервного фонда.
12. Утвердить доплату председателю ТСЖ по ст. «Содержание парковки» в размере 5500,00руб. в месяц за ведение учета и организацию обслуживания парковочных мест.

13. Утвердить способ размещения информации о проведении Общих Собраний членов ТСЖ «Невский Дом» в помещениях многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корп.2, путем размещения уведомительных сообщений на информационных стендах в доме.
14. Утвердить оплату расходов по оформлению в аренду земельного участка 11 (южнее дома 21, корпус 2) из средств резервного фонда ТСЖ, с последующим пополнением резервного фонда на сумму данных затрат при передаче парковочных мест.
15. Утвердить размер резервного фонда ТСЖ на 1 января 2020 года в сумме 1.046.132,95 руб.

**РЕШИЛИ:**

**1. Вопрос:** Избрать председателя общего собрания членов ТСЖ Мохова О.Ю.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,31%

Против – 5,33 %

Воздержались – 5,93 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателя общего собрания членов ТСЖ Мохова О.Ю.

**2. Вопрос:** Избрать секретаря Общего собрания членов ТСЖ Баршт В. А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,63%

Против – 4,95 %

Воздержались – 6,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать секретаря Общего собрания членов ТСЖ Баршт В. А.

**3. Вопрос:** Утвердить состав счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов при проведении Общего собрания членов ТСЖ «Невский Дом»

А). Фукалов Д. А.

Б). Кременчугская Т. Д.

В). Рябуха И. Ю.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА РЯБУХ И.Ю.:**

За – 84,11 %

Против – 5,23 %

Воздержались – 6,86 %

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА КРЕМЕНЧУТСКУЮ Т.Д.:**

За – 84,81 %

Против – 5,24 %

Воздержались – 6,15 %

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ФУКАЛОВА Д.А.:**

За – 87,96 %

Против – 2,09 %

Воздержались – 6,15 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить Счетную комиссию в составе

- Рябух И.Ю. кв.89
- Кременчутская Т.Д. кв.12
- Фукалов Д.А. кв.94

**4. Вопрос:** Утвердить заключение Ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» за 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 75,66 %  
Против – 7,23%  
Воздержались – 13,96 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2019г.

**5. Вопрос:** Утвердить корректировочную (по итогам голосования ОСС в 2019 году) смету доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Невский Дом» на 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 77,7 %  
Против – 8,65 %  
Воздержались – 11,21 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить корректировочную (по итогам голосования ОСС в 2019 году) смету доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Невский Дом» на 2019 год.

**6. Вопрос:** Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» по управлению МКД за 2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 79,46 %  
Против – 5,79 %  
Воздержались – 12,31 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» по управлению МКД за 2019г.

**7. Вопрос:** Утвердить сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Невский Дом» на 2020г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 74,07 %  
Против – 9,21 %  
Воздержались – 13,64 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Невский Дом» на 2020г.

**8. Вопрос:** Утвердить план работы на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 76,04 %  
Против – 6,84 %  
Воздержались – 12,66 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план работы на 2020 год.

**9. Вопрос:** Утвердить размер обязательных платежей (тарифы) на 2020 год (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255/р.) за содержание общего имущества и текущий ремонт (тариф) на 2019 год в соответствии со сметой.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 81,43 %  
Против – 6,84 %  
Воздержались – 7,16 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер обязательных платежей (тарифы) на 2020 год (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255/р.) за содержание общего имущества и текущий ремонт (тариф) на 2019 год в соответствии со сметой.

**10. Вопрос:** Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2020 г.(выбрать один из вариантов («А» или «Б»))

А) Штатное расписание №1 на сумму 213 040,02 в месяц с 8 диспетчерами, с оплатой с квартиры 503,97 (частичное погашение суммы в размере 152 516,72 из резервного фонда ТСЖ «Невский Дом»)

В) Штатное расписание №2 на сумму 175 597,61 в месяц с 4 диспетчерами, с оплатой с квартиры 377,29

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ №1:**

За – 39,07 %  
Против – 31,52 %  
Воздержались – 7,89 %

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ №2:**

За – 48,01 %  
Против – 24,17 %  
Воздержались – 8,55 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить штатное расписание №2 на сумму 175 597,61 в месяц с 4 диспетчерами, с оплатой с квартиры 377,29 ТСЖ на 2020 г

**11. Вопрос:** Утвердить частичное покрытие перерасхода по ГВС в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей за счет резервного фонда.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 69,14 %  
Против – 11,88 %  
Воздержались – 14,10 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить частичное покрытие перерасхода по ГВС в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей за счет резервного фонда.

**12. Вопрос:** Утвердить доплату председателю ТСЖ по ст. «Содержание парковки» в размере 5500,00руб. в месяц за ведение учета и организацию обслуживания парковочных мест.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 54,07 %

Против – 30,06 %  
Воздержались – 12,78 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить доплату председателю ТСЖ по ст. «Содержание парковки» в размере 5500,00руб. в месяц за ведение учета и организацию обслуживания парковочных мест.

**13. Вопрос:** Утвердить способ размещения информации о проведении Общих Собраний членов ТСЖ «Невский Дом» в помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корп.2, путем размещения уведомительных сообщений на информационных стендах в доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,95 %  
Против – 7,14 %  
Воздержались – 3,82 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способ размещения информации о проведении Общих Собраний членов ТСЖ «Невский Дом» в помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корп.2, путем размещения уведомительных сообщений на информационных стендах в доме.

**14. Вопрос:** Утвердить оплату расходов по оформлению в аренду земельного участка 11 (южнее дома 21, корпус 2) из средств резервного фонда ТСЖ, с последующим пополнением резервного фонда на сумму данных затрат при передаче парковочных мест.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 67,10 %  
Против – 14,61 %  
Воздержались – 17,25 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить оплату расходов по оформлению в аренду земельного участка 11 (южнее дома 21, корпус 2) из средств резервного фонда ТСЖ, с последующим пополнением резервного фонда на сумму данных затрат при передаче парковочных мест.

**15. Вопрос:** Утвердить размер резервного фонда ТСЖ на 1 января 2020 года в сумме 1.046.132,95 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78,35 %  
Против – 5,79 %  
Воздержались – 13,43 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер резервного фонда ТСЖ на 1 января 2020 года в сумме 1.046.132,95 руб.

**Председатель  
общего собрания**

\_\_\_\_\_

**Мохова О. Ю**

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_

**Баршт В. А.**