

Протокол № 8

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корпус 2,
проводимого с 20.07.2020г по 31.08.2020г
(в форме заочного голосования)

г. Санкт-Петербург

«04» сентября 2020г.

Дата начала голосования	20 июля 2020 года с 07-00 час.
Дата окончания голосования	31 августа 2020 года 19-00 час.
Дата подсчета голосов с	04 сентября 2019 года
Место подсчета голосов	помещение ТСЖ «Невский Дом»

Согласно ст. 47 п.1. Жилищного кодекса РФ и Устава ТСЖ «Невский дом» общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме **заочного голосования**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11755,7 м²**
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **7107,35 м² – 60,46 %**
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня.

Процедурные вопросы:

1. Избрать председателя ОСС помещений МКД Мохову О. Ю.
2. Избрать секретаря ОСС помещений МКД Баршт В. А.
3. Утвердить состав счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов при проведении ОСС МКД
А).Фукалов Д. А.
Б).Кременчугская Т. Д.
В). Рябуха И. Ю.
4. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2020г.
5. Произвести объединение диспетчеризации и видеонаблюдения в один подъезд:
А). Перенос в первый подъезд стоимость работ по объединению составляет около 60 000 р.
В). Перенос во второй подъезд стоимость работ по объединению составляет около 140 000р.
6. Наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Невский Дом» на участие в торгах по оформлению земельного участка в аренду ориентировочной площадью 627 кв.м. расположенного по адресу: Санкт – Петербург, проспект Солидарности, участок 11 (южнее дома 21, корпус 2) с правом подписания всех документов и заключения договоров.
7. Утвердить размещение информации о проведении очередного Общего собрания собственников и собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корп.2, путем размещения сообщения на информационных стендах в доме.
8. Утвердить возможность размещения денежных средств, собранных в фонд капитального ремонта дома, на долгосрочные депозиты Сбербанка.

РЕШИЛИ:

1. Вопрос: Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД Мохову О.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,51%
Против – 5,11 %
Воздержались – 6,41 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД
Мохову О.Ю.

2. Вопрос: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД
Баршт В. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,08%

Против – 4,26 %

Воздержались – 8,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД
Баршт В. А.

3. Вопрос: Утверждение состав счетной комиссии осуществляющей подсчет голосов при
проведении ОСС МКД:

- Рябух И.Ю. кв.89
- Кременчутская Т.Д. кв.12
- Фукалов Д.А. кв.94

ГОЛОСОВАЛИ ЗА РЯБУХ И.Ю.:

За – 86,05 %

Против – 4,6 %

Воздержались – 5,13 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА КРЕМЕНЧУТСКУЮ Т.Д.:

За – 86,64 %

Против – 4,6 %

Воздержались – 4,54 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ФУКАЛОВА Д.А.:

За – 89,26 %

Против – 1,98 %

Воздержались – 4,54 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Счетную комиссию в составе:

- Рябух И.Ю. кв.89
- Кременчутская Т.Д. кв.12
- Фукалов Д.А. кв.94

4. Вопрос: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 65,7%

Против – 8,46 %

Воздержались – 8,86 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2020г

5. Вопрос: Произвести объединение диспетчеризации и видеонаблюдения в один
подъезд:

А). Перенос в первый подъезд стоимость работ по объединению составляет около
60 000 р.

В). Перенос во второй подъезд стоимость работ по объединению составляет около
140 000р.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Перенос в первый подъезд стоимость работ по объединению составляет около 60 000 р.):

За – 49,17 %

Против – 42,27 %

Воздержались – 4,5 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (перенос во второй подъезд стоимость работ по объединению составляет около 140 000р):

За – 11,70%

Против – 57,43 %

Воздержались – 6,97 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести объединение диспетчеризации и видеонаблюдения в первый подъезд со стоимостью работ по объединению составляет около 60 000 р.

6. Вопрос: Наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Невский Дом» на участие в торгах по оформлению земельного участка в аренду ориентировочной площадью 627 кв.м. расположенного по адресу: Санкт – Петербург, проспект Солидарности, участок 11 (южнее дома 21, корпус 2) с правом подписания всех документов и заключения договоров.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 79,61 %

Против – 9,31 %

Воздержались – 7,95 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Невский Дом» на участие в торгах по оформлению земельного участка в аренду ориентировочной площадью 627 кв.м. расположенного по адресу: Санкт – Петербург, проспект Солидарности, участок 11 (южнее дома 21, корпус 2) с правом подписания всех документов и заключения договоров.

7. Вопрос: Утвердить размещение информации о проведении очередного Общего собрания собственников и собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корп.2, путем размещения сообщения на информационных стендах в доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,27 %

Против – 6,76 %

Воздержались – 1,01 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размещение информации о проведении очередного Общего собрания собственников и собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корп.2, путем размещения сообщения на информационных стендах в доме.

8. Вопрос: Утвердить возможность размещения денежных средств, собранных в фонд капитального ремонта дома, на долгосрочные депозиты Сбербанка.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 75,76 %

Против – 9,35 %

Воздержались – 12,11 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить возможность размещения денежных средств, собранных в фонд капитального ремонта дома, на долгосрочные депозиты Сбербанка.

**Председатель
общего собрания**

Мохова О. Ю

Секретарь собрания

Баршт В. А.