

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, кор.2 в очно-заочной форме
г. Санкт-Петербург

ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица - собственника

Доверенность

Свидетельство о праве собственности _____

Дата выдачи, номер записи в ЕГРН _____

№ квартиры _____ Общая полезная площадь помещения _____

Количество голосов (м.кв) _____

Общие указания: <u>поставить знак X только в одной из граф по каждому вопросу</u>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать председателя ОСС помещений МКД Мохову О. Ю.			
2. Избрать секретаря ОСС помещений МКД Баршт В. А.			
3. Утвердить состав счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов при проведении ОСС МКД на период 2019-2021гг.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
А). Фукалов Д. А.			
Б). Кременчутская Т. Д.			
В). Рябуха И. Ю.			
4. Утвердить председателя ТСЖ «Невский Дом» на период 2019-2021гг.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Мохова О. Ю.			
5. Утвердить состав правления на период 2019-2021гг.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
А). Кудряшова О. П.			
Б). Баршт В. А.			
В). Кособоков А. В.			
Г). Мохова О.Ю.			
6. Утвердить состав ревизионной комиссии на период 2019-2021гг	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
А). Яковенко И. В.			
Б). Сабурбаева Н. Ф.			
В). Безпамятных А. В.			
7. Утвердить заключение ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.			
8. Утвердить отчет ТСЖ «Невский Дом» по управлению МКД за 2018г.			
9. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД на 2019г.			
10. Утвердить штатное расписание на 2019 г.			
11. Утвердить тарифы с 01.07.2019 г.			
12. Оказания услуг по диспетчерской:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
А.) Утвердить сокращение штата диспетчеров (с переносом оборудования диспетчерской) с 01.08.2019г.			

Б). Оплата за диспетчерскую с квартиры.			
В). Заключение договора с охранным предприятием с оплатой с квартиры.			
13. Распределить Резервный фонд для покрытия расходов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Электроснабжение МОП- 62424,04 руб.			
Отопление – 110216,58 руб.			
Мобильная связь – 1498,5 руб.			
Текущий ремонт – 269136,00 руб.			
14. Разместить средства капитального ремонта на долгосрочный депозит в Сбербанк.			
15. Оформить парковку (со стороны спортивной школы) в аренду ТСЖ «Невский Дом»			
16. Утвердить покрытие перерасхода по ГВС на сумму 536 067,40 рублей.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- распределить на квартиры, не сдающие показания			
17. Освободить собственников первых этажей от оплаты за лифт (в связи с его отсутствием у них).			
18. Утвердить покрытие перерасхода по ГВС на суму 536067,40 рублей.			
- за счет резервного фонда			
19. При недопуске сотрудника ТСЖ для проверки счетчиков ГВС, ХВС, осуществлять перерасчет за период два месяца, при наличии Акта от ТСЖ с фиксации текущих показаний.			
20. Утвердить ограничение по предоставлению коммунальных услуг собственникам при задолженности более двух месяцев, с обратным подключением за их счет.			

Дата, подпись члена ТСЖ

Расшифровка подписи

Члены Счетной комиссии: _____
