

ТСЖ "Невский дом"

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2020 год

Полезная площадь дома, м.кв. = 11755,1

Площадь помещений 1 этажа= 668,4

Площадь жилых помещений 1 этажа= 609,7

№ стат.	Основная хозяйственная деятельность	Вх. Остаток с учетом распределения Резервного фонда за 2019г.	Размер платы, руб./м.кв.		Доход	Расход	Исходящий остаток на 31.12.2020г
			01.01.2020 - 30.06.2020	01.07.2020-31.12.2020			
	Жилищные услуги						
1	Содержание общего имущества	0,0	5,85	5,57	805 398,00	805 398,00	0,00
1,1	Заработная плата (сантехник,электрик)					324 000,00	
1,2	Страховые взносы по э/плате (30,2%)					97 848,00	
1,3	Техническое обслуживание ОДС(Антарес)					18 000,00	
1,4	ООО " Антарес" проверка вентилятора					6 000,00	
1,5	Подготовка дома к отопительному сезону (вент.систем)					11 200,00	
1,6	Промывка системы отопления компрессором					13 000,00	
1,7	Промывка теплообменника(Содружество)					16 000,00	
1,8	Техническое обслуживание ИТП, ПНС(Содружество)					144 000,00	
1,9	Испытания внутреннего водопровода(Антарес)					17 400,00	
1,1	Чистка напольных покрытий (ООО "СЗКК")					55 000,00	
1,11	ТО прибора комер учета(ИП Бойцов)					28 800,00	
1,12	Дератизация и дезинсекция					15 600,00	
1,13	Проверка газоанализатора, датчиков учета тепла, манометров, жидкостные термометры					6 550,00	
1,14	Замена огнетушителей					0,00	
1,15	Обучение персонала (ИТП, АППЗ)					10 000,00	
1,16	Техническое обслуживание диффлекторов					0,00	
1,17	Прочее, в т.ч. материалы, инструмент и т.д.					30 000,00	
1,18	Приобретение ИБП к блоку "Кристалл" в системе АППЗ					6 000,00	
1,19	Замена лампочек в МОП					6 000,00	
2	Текущий ремонт	200 000,00	5,44	5,44	767 372,93	967 372,93	-0,00
2,1	Замена деревянных дверей на черной лестнице на металлические с доводчиками 2 парадная					350 000,00	
2,2	Установка электромагнитного замка на мусороконтейнерной площадке						

2,3	Ремонт межпанельных швов в первом подъезде					500 000,00	
2,4	Прочее, в т.ч. материалы, инструмент и т.д.					22 372,93	
2,1	Частичный ремонт кровли 2 подъезда					25 000,00	
2,11	Организация дублирующего поста системы видеонаблюдения, домофонной связи с диспетчером из подъезда №2 в подезд №1					60 000,00	
2,13	Устройства окрытия парапета на вентиляционной шахте во второй парадной					10 000,00	
2,15	Использование средств из Резервного Фонда	200 000,00					
3	Санитарное содержание территории	0,0	1,80	1,71	247 726,00	247 726,00	0,00
3,1	Заработная плата (дворник)					163 000,00	
3,2	Страховые взносы по э/плате (30,2%)					49 226,00	
3,3	Озеленение придом територ					5 500,00	
	Расходы на благоустройство (организация парковки для велосипедов)					20 000,00	
3,4	Прочее (горючее для снегоубор.машины, лопаты и т.д.)					10 000,00	
4	Уборка лестниц		2,03	2,09	290 586,07	295 742,00	-5 155,93
4,1	Заработная плата(уборщица)					221 000,00	
4,2	Страховые взносы по э/плате (30,2%)					66 742,00	
4,3	Материалы и хозтовары					8 000,00	
5	Техническое обслуживание ПЗУ	0,0	0,45	0,45	64 000,00	64 000,00	0,00
6	Техническое обслуживание АППЗ		0,37	0,45	57 835,09	62 100,00	-4 264,91
7	Вывоз и уборка ТБО	166 190,8	2,08	2,08	293 407,30	400 000,00	59 598,06
8	Видеонаблюдение			0,24	16 927,34	16 800,00	127,34
8.1	ТО Системы видеонаблюдения (ООО "П.А.К.Т.") (8 шт.)			0,24	16 927,34	16 800,00	127,34
9	Обслуживание лифтов	0,0	2,11	2,23	288697,67	302 000,00	-13 302,33
9,1	техническое обслуживание лифтов ("Штаймберг")					192 000,00	
9,2	страхование лифтов					5 000,00	
9,3	техническое освидетельствование лифтов					17 000,00	
9,4	получение обязательных удостоверений по допуску					4 000,00	
9,5	Замена пускателей и подшипников на лифтах					28 000,00	
9,6	Аварийный ремонт, в т.ч. Материалы					40 000,00	
9,7	Источник аварийного освещения ("Крот 5") - 4 шт					16 000,00	
10	Техническое обслуживание СКТП (антенна)	0,0	100,00	100,00	253 200,00	253 200,00	0,00
11	Диспетчерская						
11.1	4 диспетчера (2 полугодие)			377,29/кварт	1 174 450,68	1 175 789,89	-1 339,21

14,3	ОАО "Вымпелком"	24 000,00
14,4	ООО "СкайНэт"	24 000,00
14,5	ООО "Юнет Коммуникейшен"	18 000,00
14,7	ООО "Сател"	36 000,00
14,8	ООО "Дентал Экспресс"	12 000,00
14,9	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	36 000,00
	ИТОГО по коммерч. деятельности	410 640,00

Количество парковочных мест= 65

№ стат.	ПАРКОВКА	Входящий остаток на 01.01.2020	Размер платы (в руб.с парковочного места)		Доход	Расход	Исходящий остаток на 31.12.2020г
			01.01.2020 - 30.06.2020	01.07.2020-31.12.2020			
15.1	Аренда парковочного места	0	501,64/места	501,64/места	130 426,40	130 426,40	0,00
15.2	Содержание парковки	93833,5	200/места	500/места	273 000,00	366 833,50	
	Установка кнопки дистанционного открытия ворот					12 000,00	
	Окраска ограждения					60 000,00	
	Установка системы контроля и управления доступом на ворота					85 000,00	
	Бензин для газонокосилки					5 000,00	
	Уборка специализированной техникой (трактором)					16 135,50	
	Ручная уборка территории клининговой компанией или по договорам подряда					15 000,00	
	Оплата труда + страховые взносы					128 898,00	
	ТО привода ворот					18 000,00	
	ТО системы видеонаблюдения (ООО "П.А.К.Т.") (4 шт.)					16 800,00	
	Прочее, в т.ч. материалы					10 000,00	
	ИТОГО	93833,5			403 426,40	497 259,90	0,00

Председатель ТСЖ

Мохова О. Ю.

Бухгалтер

Трусова В. В.