

СООБЩЕНИЕ

Сообщаем всем членам ТСЖ «Невский дом» и собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корп.2*, в соответствии с ч.2 ст. 45 ЖК РФ, будет проводиться очередное общее собрание.

В связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой в РФ и необходимостью принятия мер по противодействию в Санкт-Петербурге новой короновирусной инфекции (COVID-19) форма проведения собрания: ЗАОЧНАЯ

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ по настоящей повестке будет проведено: с 05.06.2020г. – 25.06.2020г.:

Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование 19:00 «25» июня 2020г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корп.2, в ящики для голосования, расположенные в помещении диспетчерских, в 1 и 2 – ом подъезде.

В порядке подготовки проведения ОСС помещений в многоквартирном доме поясняем:

Уведомление всех собственников о проведении собрания будет осуществлено путем размещения указанного сообщения на стенде информации в доме. Голосование будет проходить в соответствии с нормами жилищного законодательства (пропорционально долям собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в данном доме).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД.
 2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
 3. Избрание счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов при проведении общего собрания собственников МКД.
 4. Утвердить заключение ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» за 2019 год МКД.
 5. Утверждение корректировочной (по итогам голосования ОСС в 2019 году) сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Невский Дом» на 2019г.
 6. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» по управлению МКД за 2019г.
 7. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Невский Дом» на 2020г.
 8. Утверждение плана работ на 2020г.
 9. Утвердить размеры обязательных платежей (тарифы) на 2020 год (в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019г. №255/р.).
 10. Произвести объединение диспетчеризации и видеонаблюдения в один подъезд:
- при переносе в первый подъезд стоимость работ по объединению составляет около 60 000 р.
- при переносе во второй подъезд стоимость работ по объединению составляет около 140 000р.
 11. Утверждение штатного расписания на 2020 год.
 12. Наделить полномочиями Председателя ТСЖ «Невский Дом» на участие в торгах по оформлению земельного участка в аренду ориентировочной площадью 627 кв.м. расположенного по адресу: Санкт – Петербург, проспект Солидарности, участок 11 (южнее дома 21, корпус 2) с правом подписания всех документов и заключения договоров.
 13. Утвердить покрытие расходов по оформлению земельного участка в аренду на ТСЖ «Невский Дом» за счет средств Резервного фонда ТСЖ.
 14. Утвердить доплату председателю ТСЖ, за счет парковки с добавлением должностных обязанностей.
 15. Утвердить частичное покрытие перерасхода по ГВС в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей за счет резервного фонда.
 16. Утвердить способ уведомления о проведении Общих собраний членов ТСЖ «Невский Дом» и собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корп.2, путем размещения сообщения на информационных стендах в доме.
 17. Утвердить возможность размещения денежных средств, собранных в фонд капитального ремонта дома, на долгосрочные депозиты Сбербанка.
 18. Утвердить размер резервного фонда ТСЖ на 1 января 2020 года в сумме 1.046.132,95 руб.
- Ознакомится с информацией и материалами по собранию Вы можете на сайте ТСЖ «Невский Дом», www.solidarnosti21-2.ru и на сайте ГИС ЖКХ