

Протокол № 2
Общего собрания членов ТСЖ «Невский Дом»
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корпус 2
(форме заочного голосования)

Г.Санкт-Петербург

«27» мая 2013г.

Дата начала голосования - «17» мая 2013 года с 08-00 час.
Дата окончания голосования - «22» мая 2013 года 22-00 час.
Дата подсчета голосов - «26» мая 2013 года.
Место подсчета голосов помещение ТСЖ «Невский Дом»

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме 8780,3 м²
Количество голосов членов ТСЖ , принявших участие в голосовании 5783,4 м² – 65,9%
Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными 255,7 м²
Номера помещений, принадлежащих собственникам, голоса которых признаны недействительными - № 63.112.141.163.198.208.208

Председатель собрания - Ермачкова Людмила Геннадьевна
Секретарь Быстров Александр Борисович
Члены счетной комиссии, избранные на общем собрании 15.07.12г- 28.07.2012г:
Быстров Александр Борисович
Боброва Галина Александровна
Задорожная Ирина Юрьевна
Приглашенные:
Кособоков А.В.
Мохова О.Ю.
Беспмятных А.В.
Баршт В.А.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме **заочного голосования**

В голосовании приняли участие 65,9 % членов ТСЖ. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: (голосование списком):
Шерман Г.П. кв.206;Задорожная И.Ю. кв.89;Беспмятных А.В. кв.185;Прихода Е.А. кв.169
2. Утвердить Устав ТСЖ «Невский дом» в новой редакции.

3. Утвердить отчет правления ТСЖ «Невский дом» о ведении финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии о ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский дом» за 2012 год.
5. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Невский дом» на 2013 год.
6. Утвердить размера обязательных платежей на 2013 год (приложение №1,2 к смете доходов и расходов на 2013 год, штатное расписание).
7. Избрать в состав ревизионной комиссии: Шерман Г.П.
8. Утвердить вознаграждения Председателю правления ТСЖ «Невский дом» в размере 30885,00 руб. (без учета) НДФЛ с ежемесячной выплатой.
9. Создать фонд на капитальный ремонт здания с открытием специального счета. Согласно ФЗ « 271-ФЗ от 25.12.2012г.
10. Произвести корректировку платежей по коммунальным услугам: эл\снабжение мест общего пользования, отопление и ГВС за период с 01.01.2012г по 31.12.2012 год с учетом входящих остатков по каждой статье коммунальных услуг, в соответствии с п.21 «О порядке представления коммунальных услуг гражданам», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 307.
Корректировка по коммунальным платежам будет производиться в период с июля по сентябрь 2013 года, при этом перерасчет собственникам, имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг 3(три) и более месяца, будет осуществлен после погашения собственником задолженности в полном объеме.
11. Отменить решение общего собрания от 30.03.2011г (протокол №1 от 05.04.2011г) о возможности Правления самостоятельно переносить денежные средства для перекрытия убыточных статей по результатам года.

РЕШИЛИ:

1. Вопрос: Утвердить счетную комиссию в составе: (голосование списком):
Шерман Г.П. кв.206;Задорожная И.Ю. кв.89;Беспамятных А.В. кв.185;Прихода Е.А. кв.169

Поступило заявление от кандидата в счетную комиссию Шермана Г.П. о выходе из состава членов счетной комиссии от 23.05.2013г

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: (голосование списком):
Задорожная И.Ю. кв.89;Беспамятных А.В. кв.185;Прихода Е.А. кв.169

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,1%

Против – 1,8 %

Воздержались 3,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Счетную комиссию в составе:

Задорожная И.Ю. кв.89;Беспамятных А.В. кв.185;Прихода Е.А. кв.169 для работы на следующем общем собрании членов ТСЖ «Невский дом» в период с 2013г по 2014 год.

2. Вопрос: Утвердить Устав ТСЖ «Невский дом» в новой редакции

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,5%

Против – 0,7 %

Воздержались – 13,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Устав ТСЖ «Невский дом» в новой редакции

3. Вопрос: Утвердить отчет правления ТСЖ «Невский дом» о ведении финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,0%

Против – 1,1%

Воздержались – 8,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Невский дом» о ведении финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.

4. Вопрос: Утвердить отчет ревизионной комиссии о ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский дом» за 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,0%

Против – 2,8%

Воздержались – 9,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский дом» за 2012 год.

5. Вопрос: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Невский дом» на 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,1%

Против – 4,4%

Воздержались – 11,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Невский дом» на 2013 год

6. Вопрос: Утвердить размера обязательных платежей на 2013 год (приложение №1.2 к смете доходов и расходов на 2013 год, штатное расписание).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,7%

Против – 7.8%

Воздержались 9.5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размера обязательных платежей на 2013 год (приложение №1,2 к смете доходов и расходов на 2013 год, штатное расписание).

7. Вопрос: Избрать в состав ревизионной комиссии: Шерман Г.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 80,1%

Против – 5.2%

Воздержались – 14.7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в состав ревизионной комиссии: Шерман Г.П.

8. Вопрос: Утвердить вознаграждения Председателю правления ТСЖ «Невский дом» в размере 30885.00 руб. (без учета) НДФЛ с ежемесячной выплатой .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 69,5%

Против – 22.2%

Воздержались 8.3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить вознаграждения Председателю правления ТСЖ «Невский дом» в размере 30885,00 руб. (без учета) НДФЛ с ежемесячной выплатой .

9. Вопрос: . Выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта, согласно ст. 170 ЖК РФ и ФЗ № 271:

9.1. 1 Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ТСЖ) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84.9%

Против – 3.8%

Воздержались – 11.3%

9.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5,0%

Против – 93,2%

Воздержались – 1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта, согласно ст. 170 ЖК РФ и ФЗ № 271: **Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ТСЖ) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете**

10. Вопрос: Произвести корректировку платежей по коммунальным услугам: электроснабжение мест общего пользования, отопление и ГВС за период с 01.01.2012г по 31.12.2012 год с учетом входящих остатков по каждой статье коммунальных услуг, в соответствии с п.21 «О порядке представления коммунальных услуг гражданам», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 307.

Корректировка по коммунальным платежам будет производиться в период с июля по сентябрь 2013 года, при этом перерасчет собственникам, имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг 3(три) и более месяца, будет осуществлен после погашения собственником задолженности в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,8%

Против – 0,0 %

Воздержались 8,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести корректировку платежей по коммунальным услугам: электроснабжение мест общего пользования, отопление и ГВС за период с 01.01.2012г по 31.12.2012 год с учетом входящих остатков по каждой статье коммунальных услуг, в соответствии с п.21 «О порядке представления коммунальных услуг гражданам», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 307.

Корректировка по коммунальным платежам будет производиться в период с июля по сентябрь 2013 года, при этом перерасчет собственникам, имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг 3(три) и более месяца, будет осуществлен после погашения собственником задолженности в полном объеме.

11. Вопрос: Отменить решение общего собрания от 30.03.2011г (протокол №1 от 05.04.2011г) о возможности Правления самостоятельно переносить денежные средства для перекрытия убыточных статей по результатам года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 60,8%

Против – 28,0 %

Воздержались 11,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отменить решение общего собрания от 30.03.2011г (протокол №1 от 05.04.2011г) о возможности Правления самостоятельно переносить денежные средства для перекрытия убыточных статей по результатам года.

Приложение:

1. Протоколы № 1,2 заседания счетной комиссии
2. Акт счетной комиссии
3. Список участников общего собрания собственников помещений (с указанием №№ квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности с подписями собственников).

Председатель
общего собрания



Ермачкова Л.Г.

Секретарь собрания
Члены счетной комиссии:

Быстров А.Б.

Боброва Г.А.

Быстров А.Б.

Наблюдатели:

Задорожная И.Ю.

Кособоков А.В.

Беспмятных А.В.

Мохова О.Ю.

Баршт В.А.