

Протокол № 02 от 13.10.2021

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Невский Дом»

(ОГРН 1057810101117, ИНН 7801375734)

193312, г. Санкт-Петербург, пр-т Солидарности, д. 21, корп. 2, лит. А

Место проведения общего собрания – г. Санкт-Петербург, пр-т Солидарности, д. 21, корп. 2, лит. А

Вид общего собрания - очередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания - правления ТСЖ «Невский Дом».

Дата проведения очной части общего собрания – **«14» сентября 2021 года с 20-05 до 21-30.**

Место проведения очной части общего собрания: 193312, г. Санкт-Петербург, пр-т Солидарности, д. 21, корп. 2, лит. А в помещении правления ТСЖ «Невский Дом».

Дата проведения заочной части общего собрания – с **«15» сентября 2021 г. по «27» сентября 2021 г.**

Всего членов «Невский Дом» – **215** (физические и юридические лица).

Каждый член ТСЖ «Невский Дом» обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ - **9814,65** кв.м.

Всего голосов членов ТСЖ «Невский Дом» – **9814,65**.

Приняли участие в собрании членов ТСЖ «Невский Дом» - **127** членов ТСЖ.

Получено бюллетеней для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания **127** шт., составляющих - **5960,23** голоса, что составляет **60,73%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Невский Дом».

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Количество бюллетеней, признанных недействительными – 0 шт., 0 голосов.

Количество бюллетеней, учтенных при голосовании по повестке общего собрания. – **127** шт., составляющих - **5960,23** голоса.

Итоги голосования отражены в % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Решения общего собрания членов ТСЖ

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников – Мохову О.Ю. (кв. № 2, председатель правления ТСЖ «Невский Дом»), секретарем общего собрания – Баршт В.А. (кв. № 23).

Результаты голосования: «За» 87,93% (5240,83). «Против» - 5,89% (351). «Воздержались» 6,18 % (368,40).

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников – Мохову О.Ю. (кв. № 2, председатель правления ТСЖ «Невский Дом»), секретарем общего собрания – Баршт В.А. (кв. № 23).

2. Выборы состава счетной комиссии ТСЖ «Невский Дом».

Предложено: Выбрать счетную комиссию ТСЖ «Невский Дом» в составе: Самуэлян С.В. (кв. № 42), Либик Э.М. (кв. № 59), Жданова С.И. (кв. № 193), Спицина Т.А. (кв. № 124), Нестереня С.Е. (кв. 113).

Результаты голосования:

1.1. Самуэлян С.В. (кв. № 42);

«За» — 83,80% (4994,93), «Против» - 9,11% (542,80), «Воздержались» – 7,09% (422,50).

1.2. Либик Э.М. (кв. № 59);

«За» – 85,40% (5091,23), «Против» - 8,85% (527,70), «Воздержались» – 5,73% (341,30).

1.3. Жданова С.И. (кв. № 193);

«За» — 70,71% (4214,34), «Против» - 24,54% (1462,79), «Воздержались» – 4,75% (283,10).

1.4. Спицина Т.А. (кв. № 124);

«За» — 70,59% (4207,04), «Против» - 23,94% (1426,89), «Воздержались» – 5,47% (396,30).

1.5. Нестереня С.Е. (кв. 113);

«За» - 71,14% (4239,94), «Против» - 24,82% (1471,19), «Воздержались» – 4,05% (241,10).

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе пяти человек: Самуэлян С.В. (кв. № 42), Либик Э.М. (кв. № 59), Жданова С.И. (кв. № 193), Спицина Т.А. (кв. № 124), Нестереня С.Е. (кв. 113).

3. Выборы состава правления ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг.

Предложено: Выбрать правление ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. в составе: Баршт В.А. (кв. № 23), Кособоков А.В. (кв. № 103), Мохова О.Ю. (кв. № 2), Кудряшова О.П. (кв. № 5), Селютин Г.Н. (кв. № 134).

Дунаев А.Г. (кв. № 11), Павлюк И.М. (кв. № 172), Борисенко А.Н. (кв. № 169), Назарова Н.А. (кв. № 183), Туляков Д.А. (кв. № 184).

Результаты голосования:

- 3.1. Баршт В.А. (кв. № 23)
«За» — 71,13% (4239,63), «Против» - 18,77% (1118,50), «Воздержались» - 10,10% (602,10).
- 3.2. Кособоков А.В. (кв. № 103)
«За» — 73,61% (4387,08), «Против» - 15,38% (916,70), «Воздержались» - 11,01% (656,45).
- 3.3. Мохова О.Ю. (кв. № 2)
«За» - 83,56% (4980,63), «Против» - 15,08% (899), «Воздержались» - 1,35% (80,60).
- 3.4. Кудряшова О.П. (кв. № 5)
«За» — 71,64% (4269,98), «Против» - 20,49% (1224,25), «Воздержались» - 7,88% (469).
- 3.5. Селютин Г.Н. (кв. № 134)
«За» — 78,01% (4649,78), «Против» - 8,34% (497), «Воздержались» - 13,65% (813,45).
- 3.6. Дунаев А.Г. (кв. № 11)
«За» — 74,15% (4419,42), «Против» - 15,47% (921,75), «Воздержались» - 10,39% (619,06).
- 3.7. Павлюк И.М. (кв. № 172)
«За» - 55,96% (3335,33), «Против» - 29,57% (1762,39), «Воздержались» - 14,47% (862,51).
- 3.8. Борисенко А.Н. (кв. № 169)
«За» — 54,66% (3257,93), «Против» - 35,12% (2093,85), «Воздержались» - 10,21% (608,45).
- 3.9. Назарова Н.А. (кв. № 183)
«За» — 59,39% (35,40), «Против» - 31,64% (1885,95), «Воздержались» - 8,96% (534,28).
- 3.10. Туляков Д.А. (кв. № 184)
«За» — 62,36% (3716,93), «Против» - 27,85% (1659,75), «Воздержались» - 9,79% (583,55).
- 3.11. **Решили:** Выбрать правление ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. в составе девяти человек: Баршт В.А. (кв. № 23), Кособоков А.В. (кв. № 103), Мохова О.Ю. (кв. № 2), Кудряшова О.П. (кв. № 5), Селютин Г.Н. (кв. № 134), Дунаев А.Г. (кв. № 11), Павлюк И.М. (кв. № 172), Назарова Н.А. (кв. № 183), Борисенко А.Н. (кв. № 169), Туляков Д.А. (кв. № 184).

4. Выборы председателя правления ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг.

Предложено: Выбрать председателя правления ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. (необходимо выбрать одну кандидатуру председателя правления): Мохова О.Ю. (кв. № 2), Назарова Н.А. (кв. № 183), Кудряшова О.П. (кв. № 5).

Результаты голосования:

- 4.1. Мохова О.Ю. (кв. № 2)
«За» — 78,35% (4669,93), «Против» - 16,88% (1006,30), «Воздержались» - 4,76% (284).
- 4.2. Назарова Н.А. (кв. № 183)
«За» — 24,06% (1434,30), «Против» - 45,90% (2735,85), «Воздержались» - 30,03% (1790,08).
- 4.3. Кудряшова О.П. (кв. № 5)
«За» — 5,17% (308,40), «Против» - 57,30% (3415,35), «Воздержались» - 37,52% (2236,48).
- 4.4. **Решили:** Выбрать председателем правления ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. - Мохову О.Ю. (кв. № 2).

5. Выборы состава ревизионной комиссии ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг.

Предложено: Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. в составе: Мельников П.Г. (кв. № 53), Борисов С.С. (кв. № 8), Беспмятных А.В. (кв. № 185), Яковенко И.В. (кв. № 149).

Результаты голосования:

- 5.1. Мельников П.Г. (кв. № 53)
«За» — 86,39% (5148,93), «Против» - 3,56% (212,1), «Воздержались» - 10,5% (599,2).
 - 5.2. Борисов С.С. (кв. № 8)
«За» — 83,90% (5001,13), «Против» - 5,90% (351,9), «Воздержались» - 10,19% (607,2).
 - 5.3. Беспмятных А.В. (кв. № 185)
«За» — 63,26% (3770,48), «Против» - 31,71% (1890,25), «Воздержались» - 5,02% (299,5).
 - 5.4. Яковенко И.В. (кв. № 149)
«За» — 58,89% (3509,8), «Против» - 34,03% (2028,05), «Воздержались» - 7,09% (422,37).
- Решили:** Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «Невский Дом» на 2021-2023 гг. в составе: Мельников П.Г. (кв. № 53), Борисов С.С. (кв. № 8), Беспмятных А.В. (кв. № 185), Яковенко И.В. (кв. № 149).

6. Утверждение положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Невский Дом» в новой редакции.

Предложено: Утвердить положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Невский Дом» в новой редакции.
Результаты голосования: «За» – 65,95% (3931,33), «Против» - 18,84 % (1122,8), «Воздержались» – 15,20 % (906,1).

Решили: Утвердить положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Невский Дом» в новой редакции.

7. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

Результаты голосования: «За» – 68,11% (4059,52), «Против» - 18,90% (1126,7), «Воздержались» – 12,99% (774).

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

8. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 г.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 г.

Результаты голосования: «За» – 76,38% (4552,33), «Против» - 10,02% (597,5), «Воздержались» – 13,60 % (810,4).

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 г.

9. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

Предложено: Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

Результаты голосования: «За» — 76,46% (4557,73), «Против» - 13,62% (811,65), «Воздержались» – 9,91% (590,85).

Решили: Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г.

10. О признании работы правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г. – удовлетворительной.

Предложено: Признать работу правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г. – удовлетворительной.

Результаты голосования: «За» — 71,90% (4285,93), «Против» - 18,52% (1103,8), «Воздержались» – 9,57% (570,5).

Решили: Признать работу правления ТСЖ «Невский Дом» за 2020 г. – удовлетворительной.

11. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

Результаты голосования: «За» — 75,29% (4487,62), «Против» - 14,61% (870,75), «Воздержались» – 10,10% (601,85).

Решили: Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

12. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г.

Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г.

Результаты голосования: «За» — 77,27% (4605,53), «Против» - 14,44% (860,6), «Воздержались» – 8,29% (494,1).

Решили: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г.

13. Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Невский Дом» на 2021 г. и размера обязательных платежей (тарифов) и взносов.

Предложено: Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) ТСЖ «Невский Дом» на 2021 г. и размер обязательных платежей (тарифов) и взносов.

Результаты голосования: «За» — 72,8% (4340,73), «Против» - 15,6% (932,8), «Воздержались» – 11,5% (686,8).

Решили: Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) ТСЖ «Невский Дом» на 2021 г. и размер обязательных платежей (тарифов) и взносов.

14. Утвердить штатное расписание товарищества с определения размера заработной платы работников товарищества на 2021 г.

Предложено: Утвердить штатное расписание товарищества с определения размера заработной платы работников товарищества на 2021 г.

Результаты голосования: «За» — 72,57% (4325,13), «Против» - 18,74% (1116,75), «Воздержались» 8,70% (518,35).

Решили: Утвердить штатное расписание товарищества с определения размера заработной платы работников товарищества на 2021 г.

15. Распределение остатка средств по статьям целевого финансирования за 2020 г.

Предложено: Распределять остаток средств по статьям целевого финансирования за 2020 г. на нужды ТСЖ «Невский Дом» (ремонт и содержание общедомового имущества: юридические услуги, взыскание задолженности с должников, проведение общих собраний, представление интересов в госструктурах) на основании решения правления ТСЖ «Невский Дом».

Результаты голосования: «За» — 75,75% (4514,83), «Против» - 17,24% (1027,3), «Воздержались» — 7,01% (418,1).

Решили: Распределять остаток средств по статьям целевого финансирования за 2020 г. на нужды ТСЖ «Невский Дом» (ремонт и содержание общедомового имущества: юридические услуги, взыскание задолженности с должников, проведение общих собраний, представление интересов в госструктурах) на основании решения правления ТСЖ «Невский Дом».

16. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного членами товарищества довести информацию о результатах общего собрания до членов товарищества путем размещения в месте, доступном для всех членов товарищества.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное членами товарищества довести информацию о результатах общего собрания до членов товарищества путем размещения в месте, доступном для всех членов товарищества — председателя правления ТСЖ «Невский Дом», в качестве способа уведомления о проведении общих собраний и о результатах таких собраний утвердить - размещение информации на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

Результаты голосования: «За» — 87,06% (5189,03), «Против» - 6,45% (384,6), «Воздержались» — 6,49% (386,6).

Решили: Выбрать лицо, уполномоченное членами товарищества довести информацию о результатах общего собрания до членов товарищества путем размещения в месте, доступном для всех членов товарищества — председателя правления ТСЖ «Невский Дом», в качестве способа уведомления о проведении общих собраний и о результатах таких собраний утвердить - размещение информации на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

17. Определение места хранения копии протоколов общих собраний членов товарищества, решений таких членов и сопутствующих документов.

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний членов товарищества и сопутствующих документов — помещение правления ТСЖ «Невский Дом».

Результаты голосования: «За» — 89,72% (5347,23), «Против» - 6,19% (369), «Воздержались» — 4,09% (244).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний членов товарищества и сопутствующих документов — помещение правления ТСЖ «Невский Дом».

18. Определение срока хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов.

Предложено: Определить срок хранения протоколов общих собраний и сопутствующих документов ТСЖ «Невский Дом» - бессрочно.

Результаты голосования: «За» — 88,43% (5271,03), «Против» - 6,17% (368), «Воздержались» - 5,39% (321,2).

Решили: Определить срок хранения протоколов общих собраний и сопутствующих документов ТСЖ «Невский Дом» - бессрочно.

Председатель общего собрания _____ /Мохова О.Ю./

Секретарь общего собрания _____ /Баршт В.А./