

№ стат.	Наименование статьи	Тариф	Тариф	Тариф	сальдо на 01.01.2018	сальдо на 31.12.2018	Доход	Расход
		01.01.2018 - 31.05.2018	01.06.2018 - 01.07.2018	01.07.2018 - 31.12.2018				
Основная хозяйственной деятельности.								
Жилищные услуги								
1	Содержание общего имущества						778 454,00	778 454,00
1.1	Зарплата (сантехник,электрик)						327 000,00	327 000,00
1.2	Отчисления на заработную плату в ПФР и соцстрах						66 054,00	66 054,00
1.3	Техническое обслуживание ОДС(Антарес)						18 000,00	18 000,00
1.4	Подготовка дома к отопительному сезону (проверка вент.систем)						11 200,00	11 200,00
1.5	Промывка системы отопления компрессором						12 000,00	12 000,00
1.6	Промывка теплообменника, ООО "Содружество Авангард"						36 900,00	36 900,00
1.7	Тех. обслуживание ИТП, ПНС ООО "Содружество Авангард"						144 000,00	144 000,00
1.8	Испытания внутреннего пожарного водопровода, ООО "Антарес"	5,36	5,63	5,63			17 400,00	17 400,00
1.9	Чистка внешних покрытий (ЗАО Клип-Груп)						55 000,00	55 000,00
1.10	ГО прибора учета(ИП Бойцов)						26 400,00	26 400,00
1.11	Дератизация						5 000,00	5 000,00
1.12	Проверка газоанализатора, датчиков учета тепла, манометров, тепловычислителя						5 000,00	5 000,00
1.13	Замена огнетушителей						10 000,00	10 000,00
1.14	Измерение уровня шума						0,00	0,00
1.15	Диффлектор						5 000,00	5 000,00
1.16	Устранение запахов канализации на чердаке						9 500,00	9 500,00
1.17	Прочее, в т.ч. материалы, инструмент и т.д.						30 000,00	30 000,00
2	Технический ремонт						668 940,00	955 000,00
2.1	Замена деревянных дверей на металлические с доводчиками с стороны черной лестнице на переходных балконах	5,57	4,15	4,15			63 940,00	350 000,00
2.2	Ремонт межпанельных швов						500 000,00	500 000,00
2.3	Ремонт вентиляционного двигателя 2-я парадная						65 000,00	65 000,00
2.4	Ремонт резервного двигателя UPS						40 000,00	40 000,00
3	Санитарное содержание территории						213 026,00	213 026,00
3.1	Зарплата (дворник)						161 000,00	161 000,00
3.2	Отчисления на заработную плату в ПФР и соцстрах	1,58	1,46	1,46			32 522,00	32 522,00
3.3	Озеленение придомовой територ						7 000,00	7 000,00
3.4	Прочее (горючее для газонокосилки, лопаты и т.д.)						12 504,00	12 504,00
4	Убока лестниц						270 576,00	270 576,00
4.1	Зарплата(убошница)						218 000,00	218 000,00
4.2	Отчисления на заработную плату ПФР и соцстрах	1,58	2,16	2,16			44 036,00	44 036,00
4.3	Материалы и хозтовары						8 540,00	8 540,00
5	Техническое обслуживание ПЗУ	0,46	0,45	0,45			64 073,00	64 073,00
6	Техническое обслуживание АППЗ	0,44	0,51	0,51			67 549,00	67 549,00
7	Вывоз ТБО (ООО"Трансэкологджи")	2,40	5,72	5,72			611 800,00	611 800,00
8	Техническое обслуживание СКТП (антенна)	105,00	105,00	105,00			265 860,00	265 860,00
9	Обслуживание лифтов						260 169,00	260 169,00
9.1	Техническое обслуживание лифтов						180 880,08	180 880,08
9.2	Техническое освидетельствование лифтов						17 058,04	17 058,04
9.3	Получение обязательных удостоверений по допуску	1,78	1,89	1,89			3 600,00	3 600,00
9.4	Прочее, в т.ч. материалы						58 630,88	58 630,88
10	Управление многоквартирным домом							
10	Диспетчерская						1 172 700,05	1 172 700,05
10.1	Зарплата (диспетчер)	7,60	8,82	8,82			975 624,00	975 624,00
10.2	Отчисления на заработную плату в ПФР и соцстрах						197 076,05	197 076,05
11	АУР						946 038,00	946 038,00
11.1	Зарплата (Бухгалтера ТСЖ)						213 000,00	213 000,00
11.2	Зарплата (Председатель ТСЖ)						429 000,00	429 000,00
11.3	Отчисления на заработную плату, бухгалтера и вознаграждения председателя в ПФР и соцстрах (ПФ)						129 684,00	129 684,00
11.4	Услуги сторонних организаций						126 504,00	126 504,00
11.4	Электронная бухгалтерская отчетность						16 920,00	16 920,00
11.5	Банковское обслуживание						33 000,00	33 000,00
11.6	Техническая поддержка Сайта						5 112,00	5 112,00
11.7	Печать квитанций						59 472,00	59 472,00
11.8	Услуги по размещению информации в системе ГИС ЖКХ	6,00	7,21	7,21			12 000,00	12 000,00
11.9	Хозяйственные расходы						47 850,00	47 850,00
11.9	Расходы на содержание офиса(канцтовары, материалы,оборудование, почтовые расходы)						15 000,00	15 000,00
11.10	Связь (оплата сотов телефонов)						10 000,00	10 000,00
11.11	Прочее (нотариальные услуги, госпошлина и т.д.)						5 000,00	5 000,00
11.12	Продление электронных ключей для ГИС ЖКХ						2 850,00	2 850,00
11.13	Аренда помещения для собрания						15 000,00	15 000,00
ИТОГО по основной деятельности ТСЖ							5 319 185,05	5 605 245,05
Вспомогательная хозяйственная деятельность								
12	ОАО"Ростелеком"						210 000,00	
12.1	ЗАО "Связьмонтаж"						26 586,70	
12.2	ОАО"Вымпелком"						24 000,00	
12.3	ООО"СкайНЭТ"						24 000,00	
12.4	ООО "Юнет Коммуникейшен"						18 000,00	
12.5	ООО "Сател"						36 000,00	
12.6	ООО "Дентал"						30 000,00	
12.7	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"						36 000,00	
ИТОГО по вспомогательной деятельности							404 586,70	
Аренда парковки 201,00							156 780,00	129 218,88
Содержание парковки 200,00							156 000,00	128 000,00
В том числе разнировка парковочных мест								50 000,00
Уборка парковки								30 000,00
Банковское обслуживание								12 000,00
Начисления квитанции								36 000,00
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ ПАРКОВКИ							312 780,00	257 218,88
ИТОГО ПО ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ		137,77	143,00	143,00			6 036 551,75	5 862 463,93

Приложение к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территорииСанкт-Петербурга с 01.07.2018»

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4 373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв.м;

Si - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв.м.