

Протокол № 4

общего собрания членов ТСЖ «Невский Дом» многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корпус 2,
проводимого с 04.06.2019г по 24.06.2019г
(в форме заочного голосования)

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2019г.

Дата начала голосования	04 июня 2019 года с 07-00 час.
Дата окончания голосования	24 июня 2019 года 19-00 час.
Дата подсчета голосов	25 июня 2019 года
Место подсчета голосов	помещение ТСЖ «Невский Дом»

Согласно ст. 47 п.1. Жилищного кодекса РФ и Устава ТСЖ «Невский дом» общее собрание членов ТСЖ «Невский Дом» многоквартирного дома проведено в форме **заочного голосования**.

Общее количество голосов членов ТСЖ помещений в многоквартирном доме **10266,4 м²**

Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании **6113,30 м² – 52 %**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня.

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - Рябух И.Ю. кв.89
 - Кременчутская Т.Д. кв.12
 - Фукалов Д.А. кв.94
3. Продлить полномочия председателя ТСЖ "Невский Дом" Моховой О. Ю. на период 2019-2021 гг.
4. Утвердить состав правления ТСЖ на период 2019-2021гг.
 - Кудряшова О.П.
 - Баршт В. А.
 - Кособоков А. В.
 - Мохова О. Ю.
5. Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ на период 2019-2021 гг.
 - Яковенко И. В.
 - Сабурбаева Н. Ф.
 - Безпамятных А. В.
6. Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2018г.
7. Утвердить отчет ТСЖ "Невский Дом" по управлению МКД за 2018г.
8. Утвердить годовой план (смету) финансово - хозяйственной деятельности МКД на 2019г.
9. Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2019г.
10. Утвердить размер платы за содержание общего имущества и текущий ремонт на 2019 год соответствии со сметой.
11. Распределить резервный фонд для покрытия расходов.
 - Отопление -110216,58
 - Электроснабжение МОП - 62424,04 руб.
 - Текущий ремонт - 269136,00 руб.
 - Расход на мобильную связь за 2017 год - 1498,5

РЕШИЛИ:

1. Вопрос: Избрать председателя общего собрания членов ТСЖ, с правом подписи протокола общего собрания.

- Мохова О.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,10%

Против – 3,10 %

Воздержались – 2,8 %

Избрать Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подписи протокола общего собрания.

- Баршт В.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,15%

Против – 3,26 %

Воздержались – 6,58 %

2. Вопрос: Утверждение Счетной комиссии в составе:

- Рябух И.Ю. кв.89
- Кременчутская Т.Д. кв.12
- Фукалов Д.А. кв.94

ГОЛОСОВАЛИ ЗА РЯБУХ И.Ю.:

За – 88,21 %

Против – 0,59 %

Воздержались – 11,20 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА КРЕМЕНЧУТСКУЮ Т.Д.:

За – 86,38 %

Против – 2,82 %

Воздержались – 10,80 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ФУКАЛОВА Д.А.:

За – 87,96 %

Против – 0,59 %

Воздержались – 11,45 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Счетную комиссию в составе

- Рябух И.Ю. кв.89
- Кременчутская Т.Д. кв.12
- Фукалов Д.А. кв.94

3. Вопрос: Продлить полномочия председателя ТСЖ "Невский Дом" Моховой О. Ю. на период 2019-2021 гг

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,47 %

Против – 2,72%

Воздержались – 4,81 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Продлить полномочия председателя ТСЖ "Невский Дом" Моховой О.Ю. на период 2019-2021 гг.

4. Вопрос: Утверждение состава правления ТСЖ на период 2019-2021гг.

- Кудряшова О.П.
- Баршт В. А.
- Кособоков А. В.
- Мохова О. Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА КУДРЯШОВУ О.П.:

За – 81,95 %
Против – 7,65 %
Воздержались – 10,40 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА БАРШТА В.А:

За – 88,31 %
Против – 3,68 %
Воздержались – 8,01 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА КОСОБОКОВА А.В.:

За – 87,90 %
Против – 2,66 %
Воздержались – 9,35 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА МОХОВУ О.Ю.:

За – 92,47 %
Против – 1,07 %
Воздержались – 6,46 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить правление ТСЖ «Невский Дом» на период 2019-2021 гг в составе следующих членов правления:

- Кудряшова О.П.;
- Баршт В.А.;
- Кособоков А.В.;
- Мохова О.Ю.

5. Вопрос: Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ на период 2019-2021 гг.

- Яковенко И. В.
- Сабурбаева Н. Ф.
- Безпамятных А. В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ЯКОВЕНКО И.В.:

За – 81,51 %
Против – 7,75 %
Воздержались – 10,74 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА САБУРБАЕВУ Н.Ф.:

За – 80,73 %
Против – 9,72 %
Воздержались – 9,55 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА БЕЗПАМЯТНЫХ А.В.:

За – 88,24 %
Против – 0,53 %
Воздержались – 11,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Ревизионную комиссию ТСЖ «Невский Дом» на период 2019-2021 гг.:

- Яковенко И. В.
- Сабурбаева Н. Ф.
- Безпамятных А. В.

6. Вопрос: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,29 %
Против – 0,63 %
Воздержались – 14,08 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2018г.

7. Вопрос: Утвердить отчет ТСЖ "Невский Дом" по управлению МКД за 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,60 %
Против – 1,70 %
Воздержались – 13,70 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ТСЖ "Невский Дом" по управлению МКД за 2018г.

8. Вопрос: Утвердить годовой план (смету) финансово - хозяйственной деятельности МКД на 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 83,41 %
Против – 2,72 %
Воздержались – 13,87 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой план (смету) финансово - хозяйственной деятельности МКД на 2019г.

9. Вопрос: Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,61 %
Против – 0 %
Воздержались – 14,39 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2019г.

10. Вопрос: Утвердить размер платы за содержание общего имущества и текущий ремонт на 2019 год соответствии со сметой

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 77,64 %

Против – 0,53 %

Воздержались – 21,83 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и текущий ремонт на 2019 год соответствии со сметой.

11. Вопрос: Распределить резервный фонд для покрытия расходов следующим образом:

- Отопление -110216,58
- Электроснабжение МОП - 62424,04 руб.
- Текущий ремонт - 269136,00 руб.
- Расход на мобильную связь за 2017 год - 1498,50 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ НА ОТОПЛЕНИЕ:

За – 76,00 %

Против – 11,69 %

Воздержались – 12,31 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ МОП:

За – 75,70 %

Против – 10,93 %

Воздержались – 13,37 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:

За – 82,43 %

Против – 6,61 %

Воздержались – 10,96 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ НА МОБ.СВЯЗЬ ЗА 2017 ГОД:

За – 77,38 %

Против – 11,03 %

Воздержались – 11,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Распределить резервный фонд ТСЖ для покрытия расходов по статьям следующим образом:

- Отопление -110216,58
- Электроснабжение МОП - 62424,04 руб.
- Текущий ремонт - 269136,00 руб.
- Расход на мобильную связь за 2017 год - 1498,50 руб.

**Председатель
общего собрания**

Мохова О. Ю

Секретарь собрания

Баршт В. А.