

ПРОТОКОЛ № 1 СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по подсчету голосов заочного голосования

на общем собрании

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 21, корпус 2,
проводимого с 4.06.2019г. по 24.06.2019г.

26 июня 2019 г.

г. Санкт-Петербург

Место проведения подсчета голосов – помещение ТСЖ «Невский дом»

Присутствовали: Фукалов Д. А - кв. 94
Рябух И. Ю. – кв. 89
Кременчутская Т. Д. – кв. 12

Наблюдатели:

Мохова О. Ю.. – кв.2
Баршт В. А - кв. 23

Количество членов счетной комиссии - 3 чел.
Присутствуют - 3 чел.
Отсутствуют - 0 чел.
Заседание счетной комиссии имеет кворум.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подсчет голосов, внесенных в данную таблицу.
2. Определение легитимности собрания.
3. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» - 3 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Вопрос № 1.

На заседании 25 июня 2019 г. счетная комиссия производила учет поданных голосов, а также проверку бюллетеней. Учет голосов производится с помощью специальной учетной формы (в программе Excel) на компьютере.

Уточнение бюллетеней (подтверждение наличия права собственности, доля собственника в жилом помещении) производилась на основании имеющихся копий правоустанавливающих документов. Бюллетени без подписи собственников помещений, некорректно заполненные, сданные позднее окончания срока голосования, признавались недействительными и в подсчете голосов участия не принимали. Действительными признаны все бюллетени.

Вопрос № 2.

При подсчете голосов было определено, что в голосовании приняло участие **56,3 %** собственников помещений многоквартирного дома «Невский Дом» или **6616,00 кв.м** из **11755,7 кв.м**, составляющих общую площадь многоквартирного дома.

Заключение комиссии: Кворум собрания собственников помещений многоквартирного дома «Невский дом» набран. Собрание собственников помещений легитимно, голосование по вопросам, входящих в компетенцию собрания считать состоявшимся.

Вопрос № 3.

В результате подсчета голосов, по вопросам, указанным в бюллетенях для голосования в процентном отношении установлено:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД По адресу пр.Солидарности дом 21 корпус 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
1. Избрать председателя ОСС помещений МКД Мохову О. Ю.	94,10	3,10	2,80
2. Избрать секретаря ОСС помещений МКД Баршт В. А.	90,15	3,26	6,58
3. Утвердить состав счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов при проведении ОСС МКД на период 2019-2021гг.			
А). Фукалов Д. А.	87,96	0,59	11,45
Б). Кременчутская Т. Д.	86,38	2,82,	10,80
В). Рябух И. Ю.	88,21	0,59	11,20
4. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2019г.	89,54	2,16	8,3

5.А). Утвердить сокращение штата диспетчеров в 2 раза (с переносом оборудования в один из подъездов), с целью уменьшения денежных расходов по статье «Диспетчерская» с 01.08.2019г	39,50	51,61	8,89
5.В). Заключение договора с охранным предприятием на диспетчеризацию и охрану МКД, с целью экономии денежных средств и улучшения безопасности дома	11,60	71,68	16,72
6. Производить начисление в квитанциях по ст. «Диспетчерская» с одного помещения-квартиры (в настоящее время начисляется с 1 кв.м помещения)	52,46	33,26	14,28
7. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Сбербанке на срок не более 1096 дней (с целью получения большего дохода за счет более высокой процентной ставки по депозиту)	70,54	17,95	11,51
8. Оформить земельный участок, прилегающий к дому со стороны спортивной школы в аренду ТСЖ «Невский Дом». Предоставить право на оформление документации и заключение договора аренды Председателю Правления ТСЖ.	76,31	7,32	15,97
9. Освободить собственников первых этажей от оплаты за лифт.	61,07	21,56	17,37
10. Перерасход по ГВС на сумму 536 067,40 компенсировать следующим образом:			
- распределить на квартиры, не сдающие показания	67,18	21,34	11,48
- за счет резервного фонда	17,07	57,66	25,27
11. При недопуске в квартиру сотрудника ТСЖ для проверки счетчиков ГВС, ХВС и несдаче показаний более трех месяцев, осуществлять перерасчет по воде только за два месяца, при наличии Акта проверки показаний счетчиков от ТСЖ.	73,18	9,26	17,56

12. Утвердить ограничение по предоставлению услуг собственникам при задолженности более трех месяцев, с обратным подключением за их счет.	79,91	9,32	10,77
--	-------	------	-------

Заключение комиссии:

- Решение собрания собственников помещений многоквартирного дома «Невский дом», по вопросам, указанных в бюллетенях для голосования, считать утвержденными.

- Протокол составлен на 4-х листах. в 2-х экземплярах, из них:

- экз. № 1 в дело заочного голосования
- экз. № 2 в дело ТСЖ «Невский дом»

Приложение к протоколу: детализированная ведомость подсчета голосов хранится вместе с прочими материалами собрания. Бюллетени, принятые к учету сшиты и заверены подписями членов Счетной комиссии.

Голосовали:

«За» - 3 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Члены счетной комиссии:

Фукалов Д. А _____

Рябух И. Ю. _____

Кременчутская Т. Д _____